

## Nájomná zmluva č. 1/2015

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Medzi

prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
v zastúpení  
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany  
P. O . Hviezdoslava 66, Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 421 187 27  
DIČ: 2022567723  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 32 8180 0000 0070 0032 4605

nájomcom:

Ochodný názov : **Štefan Bielich - BOSS**  
Trvalé bydlisko: Komenského 666/12, 956 18 Bošany  
Pridelené IČO: 35 250 755  
Miesto podnikania: „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych  
služieb Topoľčany, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2618 na parcele číslo 4840/3 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov o celkovej výmere 01,00 m<sup>2</sup>. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k.ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu. Nájomca nie je oprávnený prevádzkovaním nápojového automatu predávať alkohol.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2015 do 31.03.2016**. Prevádzka nápojového automatu bude nepretržitá vrátane víkendov a sviatkov.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 160,00 €/m<sup>2</sup> ročne, ktorá predstavuje nájomné a elektrickú energiu potrebnú k prevádzke nápojového automatu.

Nájomné ročné celkom 160,00 € /160,00 € x 01,00 m<sup>2</sup> = 160,00 €/

2. Nájomné je splatné v jednej splátke do 30.04.2015.

Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany na základe fakturácie.

#### **Čl. IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Úpravy účelovej povahy nie sú prípustné.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 25.03.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Štefan Bielich  
BOSS

.....  
Ing. Viera Bútorová  
riaditeľka