

## ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

na prípravu a realizáciu prác. uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** "MÓJ DOMOV" Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany  
P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 42118727  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000324613/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** REVISTAV, s.r.o.  
Sídlo: Obchodná 9, 955 01 Topoľčany  
V zastúpení: Ing. Peter Horváth  
IČO: 46 773 274  
DIČ: 2023573871  
IČ DPH: SK 2023573871  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 3045715951/0200  
IBAN: SK 32 0200 0000 0030 4571 5951  
BIC/SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – Výzvu v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo. Predmetom tejto zmluvy je **„Rekonštrukcia umakartového bytového jadra v jednej obytnej bunke, dodávka a inštalácia 101,8 m2 celotieniacych žalúzií a 101,8 m2 siet'ok na oknách.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia, vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Miesto plnenia diela: "MÔJ DOMOV", ZSS Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany.

#### IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia **30.12.2014**.
2. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie dohodnutú cenu.

#### V. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách :
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:  
**cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 8 353,70 Eur**  
**hodnota DPH: 1 670,74 Eur**  
**cena celkom vrátane DPH: 10 024,44 Eur**

Slovom: desaťtisícdvadsaťštyri Eur 44 centov

Táto cena je konečná a nemenná.

3. V cene podľa tohto článku bodu 2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vyburanej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa.

#### VI. Platobné podmienky

1. Cenu za uskutočnené dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v dvoch vyhotoveniach objednávateľovi .
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

## **VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu zmluvy zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť.
3. Záručná lehota je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v Čl.III. v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

**X.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
  - a. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
  - b. zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.

**XI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou..
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledovným o zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha : Krycí list rozpočtu

V .....

V .....

---

zhotoviteľ

---

objednávateľ  
Ing. Viera Bútorová - riaditeľka



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia bytového jadra a inštalácia celotieniacych žaluzií	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Topoľčany
Objednávateľ	Mój Domov - ZSS Topoľčany	IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Revistav s.r.o. Obchodná 9, Topoľčany	46773274	SK2023573871
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		29.12.2014	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v SKK

A		B		C						
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	0	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0,00%	0
2		Montáž	0	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	0	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0,00%	0
4		Montáž	0	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatné	0,00%	0
6		Montáž	0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		8 354	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	1 671	22	Ostatné náklady		0
<b>Projektant</b>						<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis				Pečiatka		23		Súčet 7, 12, 19-22		8 353,70
<b>Objednávateľ</b>						24		20 %		10 024,40 DPH
Dátum a podpis				Pečiatka		25		<b>Cena s DPH (ř. 23-24)</b>		<b>10 024,44</b>
<b>Zhotoviteľ</b>						<b>E</b>		<b>Prípochy a odpočty</b>		
Dátum a podpis				Pečiatka		26		Dodávky objednávateľa		0
						27		Kízavá doložka		0
						28		Zvýhodnenie + -		0

## Súpis vykonaných prác a dodávok

Stavba: Rekonštrukcia bytového jadra a inštalácia celotieniacych žaluzii

Objekt:

JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: DSS Mój Domov Topoľčany

Spracoval:

Zhotoviteľ: Revistav s.r.o. Obchodná 9, Topoľčany

Dátum: 29.12.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 726,90</b>	<b>3,086</b>
	<b>3</b>	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>293,00</b>	<b>0,959</b>
1	342272101	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrstv. maltu YTONG hr.75, P4-600	m2	15.500	18,90	293,00	0,959
	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>1 260,50</b>	<b>2,122</b>
2	611421133	Vnútoraná omietka vápenná alebo vápennocementová stropov štuková	m2	6,500	10,60	68,90	0,336
3	611481111	Potiahnutie stropov a podhládov sklotextil. mriežkou	m2	4,500	8,40	37,80	0,005
4	612451071	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien maltou cementovou pre omietky	m2	24,000	5,90	141,60	0,171
5	612456112	Vyrovnávanie stien z prefabrikovaných dielcov, pri dĺžke jednotlivých dielcov 1200-2400 mm	m2	24,000	4,70	112,80	0,277
6	612465136	Vnútoraná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručne nanášanie, jadrová hr. 1,5 cm	m2	31,300	12,70	397,50	0,588
7	612465141	Stierka vnútorných stien vyrovnávací BAUMIT, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm	m2	31,300	5,80	181,50	0,125
8	612481111	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien, sklotextilnou mriežkou	m2	27,900	7,90	220,40	0,025
9	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 50 mm	m2	4,600	13,20	60,70	0,566
10	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	1,000	12,60	12,60	0,019
11	5533190400	Zárubňa oceľová CGU 80x197x6cm I	ks	1,000	26,70	26,70	0,009
	<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>173,40</b>	<b>0,004</b>
12	953791121	Osadenie rúrkového vetráku s hlavicoú typu OK-2 (s dodaním)	ks	2,000	17,60	35,20	0,004
13	965081112	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka s akoukoľvek výplňou škár z dlaždíc povalových -0,045 t	m2	4,000	2,70	10,80	0,000
14	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,358	19,90	7,10	0,000
15	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,358	9,20	3,30	0,000
16	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,358	28,70	10,30	0,000
17	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,358	13,70	4,90	0,000
18	998011003	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	3,086	33,00	101,80	0,000
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>6 626,80</b>	<b>1,647</b>
	<b>711</b>	<b>Izolácie proti vode a vlhkosti</b>				<b>810,10</b>	<b>0,088</b>
19	711111011	Izolácia proti vode tekutou izoláciou 3 násobná	m2	28,600	11,70	334,60	0,000
20	1116334500	Suspenzia tekutá izolácia dvojložková Hasoft	t	0,057	4 900,00	279,30	0,057
21	711461201	Izolácia proti tlakovej vode gumovou foliou zosilnením spojov pásikom vodorovne	m2	25,400	3,60	91,40	0,005
22	2724413000	Hasoft izolačná páska šírka 100 mm hrúbka 1,5 mm	m	31,750	3,30	104,80	0,025
	<b>721</b>	<b>Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>				<b>138,70</b>	<b>0,116</b>
23	721171106	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 63x1,8	m	2,700	15,90	42,90	0,070
24	721171109	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	2,100	16,80	35,30	0,045



25	721171006	Demontáž potrubia z novoburových rúr odpadového alebo prípojacieho nad 75 do D114 0,00196 t	m	4,500	2,40	11,50	0,000
26	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťok D 50x1,8	ks	1,000	3,70	3,70	0,000
27	721194106	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťok D 63x1,8	ks	1,000	4,60	4,60	0,000
28	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťok D 110x2,3	ks	1,000	6,80	6,80	0,000
29	721221109	Zápachová uzávierka umývadlová DN 30, 40 HUL 132/30	ks	1,000	11,50	11,50	0,000
30	721221121	Zápachová uzávierka pre sprchu DN 40/50 HUL 514/5N 0	ks	1,000	22,60	22,60	0,001
	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				235,90	0,009
31	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	14,200	3,70	52,50	0,000
32	722171212	Potrubie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 25/2,7	m	6,750	11,99	80,30	0,004
33	722220112	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 3/4	ks	3,000	8,60	25,80	0,002
34	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	1,000	15,90	15,90	0,002
35	722220351	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4 0,00059 t	ks	6,000	1,20	7,20	0,000
36	722220102	Montáž ventilu výtok, plavák, vypúšť, odvodňov, kohút, pínosého, vypúšťacieho PN 0,6, ventilov G 3/4	ks	2,000	16,70	31,40	0,001
37	5511083700	Ventil priamy obochodný K E 83 E 3/4"	ks	2,000	11,40	22,80	0,001
	725	Zdravotechnika - zariad. predmety				251,00	0,030
38	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo o tlakovým splachovačom 0,01933t	sub	1,000	7,90	7,90	0,000
39	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	sub	1,000	24,10	24,10	0,002
40	6423001100	Wc kombi 32194 biele I.A vonkajší šikmý odpad	ks	1,000	110,90	110,90	0,012
41	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	sub	1,000	4,90	4,90	0,000
42	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvítu na skrutky do muřiva	sub	1,000	22,20	22,20	0,001
43	6421370600	Umývadl o Bermud I.A 55cm 1503 bez diery	ks	1,000	33,20	33,20	0,015
44	725220831	Demontáž vane 0,09510 t	sub	1,000	9,90	9,90	0,000
45	725989101	Montáž dvierok inštalacných	ks	1,000	17,90	17,90	0,000
	740	Silnoprúd				199,10	0,000
46	743410031	Káble NN uložené pod ometku CYKYL 2 x 1,5, CYKYL 2 x 2,5, CYKYL 3 x 1,5, CYKYL 3 x 2,5	m	20,000	1,20	24,00	0,000
47	743410101	Káble NN uložené pod ometku CYKY 2 x 1,5	m	23,000	1,70	39,10	0,000
48	744111102	Montáž svietidla - žiarovkové bytové nástenné prisadené 1 zdroj so sklom	ks	2,000	17,50	35,00	0,000
49	745410301	Škatuľa pristrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	4,000	2,50	10,00	0,000
50	745410322	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (KR 97) kruhová	ks	2,000	7,00	14,00	0,000
51	746210001	Ukončenie vodiča izolovaného v rozvádzači vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	31,000	1,10	34,10	0,000
52	747110001	Spínač nástenný jedнопólový pre prostredie obyčajné	ks	5,000	6,50	32,50	0,000
53	747110002	Spínač nástenný dvojpólový pre prostredie obyčajné	ks	2,000	5,20	10,40	0,000
	762	Konštrukcie tesárske				0,00	0,000
	763	Konštrukcie - drevostavby				372,00	0,005
54	763716111	Demontáž konštrukcie bytového jadra	m2	17,300	21,50	372,00	0,005
	766	Konštrukcie stolárske				3 842,80	0,063
55	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracého do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	9,70	9,70	0,000
56	6116017100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 prefa	ks	1,000	86,80	86,80	0,016
57	766692112	Montáž žaluzii okenných dĺžky 1750-2700 mm	ks	101,800	20,10	2 046,20	0,023
58	766693112	Montáž protihmyzových sieťok dĺžky do 2740 mm	ks	101,800	16,70	1 700,10	0,023

<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>167,00</b>	<b>0,279</b>
59	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovovaných do malty 300x300 mm	m2	4,200	14,20	59,60	0,213
60	5976498310	Dlaždice keramické Taunus - gres Monte Rosa 300x300	m2	5,508	19,50	107,40	0,066
<b>781</b>		<b>Dokončovacie práce a obklady</b>				<b>473,30</b>	<b>1,045</b>
61	781441017	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 300 x 200 mm	m2	12,400	11,30	140,10	0,692
62	5976582000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 300x200 trieda oteruvzdornosti I Ia	m2	16,830	19,80	333,20	0,353
<b>783</b>		<b>Dokončovacie práce - nátery</b>				<b>50,30</b>	<b>0,001</b>
63	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	4,370	5,70	24,90	0,001
64	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	5,400	4,70	25,40	0,000
<b>784</b>		<b>Dokončovacie práce - maľby</b>				<b>106,60</b>	<b>0,012</b>
65	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	24,000	1,60	38,40	0,002
66	784422271	Maľby vápenné s dvojnásob. pačokovaním jednofarebné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	22,000	3,10	68,20	0,009
		<b>Celkom</b>				<b>8 353,70</b>	<b>4,733</b>