

# Nájomná zmluva č. 1/2013

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Medzi**

**prenajímateľom:** NSK v zastúpení  
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany  
P. O . Hviezdoslava 66, Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 42118727  
DIČ: 2022567723  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000324613/8180

a

**nájomcom:** Ochodné názov : EUROSTAV GROUP, s.r.o.  
P. O. Hviezdoslava 2332/64, 955 01 Topoľčany  
Pridelené IČO: 45 927 499  
Miesto nájmu: „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych  
služieb, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

**za nasledovných podmienok:**

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť dočasne prebytočných priestorov pozemku nachádzajúcom sa v areáli zariadenia, na parcele číslo 4840/2 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť pozemku určeného na parkovanie osobného automobilu o celkovej výmere 14,16 m<sup>2</sup>. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k.ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku určeného na parkovanie osobného automobilu

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22. 03. 2013 do 21.03. 2014.

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie pozemku opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 25,77/m<sup>2</sup> ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním pozemku.

Nájomné ročné celkom 364,90 € /25,77 € x 14,16 m<sup>2</sup> = 364,90 €/

Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany na základe tejto zmluvy bez fakturácie – poštovou poukážkou.

#### **Čl. IV.**

##### **Technický stav predmetu nájmu**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať pozemok po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať pozemok do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

###### **Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať predmet nájmu - pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne účelu, na ktorý je poskytovanie s užívaním pozemku spojené.

#### **Čl. VII.**

##### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou v prípade, ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh ale aj v prípade ak:

- a) nájomca užíva prenajatý priestor, pozemok v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj,

- d) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- e) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- f) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Nájomca je oprávnený skončiť nájom:  
ak prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov .
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa, NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Viera Bútárová  
riaditeľka

.....  
Albín Botka