

Nájomná zmluva č. 3/2013

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Medzi

prenajímateľom: NSK v zastúpení
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
P. O . Hviezdoslava 66, Topoľčany
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou
IČO: 42118727
DIČ: 2022567723
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000324613/8180

a

nájomcom: Ochodný názov : **Bc. Adriana Hariňová**
Trvalé bydlisko: P. O. Hviezdoslava 2331/58, 955 01 Topoľčany
Pridelené IČO: 41 776 925
Miesto podnikania: „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych
služieb Topoľčany, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2618 na parcele číslo 4840/3 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov na prízemí budovy o celkovej výmere 18,40 m². Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k.ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov určených na prevádzkovanie predajne rozličného tovaru.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. 06. 2013 do 05. 06. 2014. Denná prevádzka nájomcu prenajatých priestoroch bude v dopoludňajších a v popoludňajších hodinách podľa potreby obyvateľov zariadenia.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 30,00/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom 552,00 € /30,00 € x 18,40 m² = 552,00 €/
Nájomné polročné: 276,00 €

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach - 30. 06. 2013 (obdobie jún 2013 – november 2013) a 30. 12. 2013 (obdobie december 2013 – máj 2014).

Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany na základe tejto zmluvy bez fakturácie – poštovou poukážkou.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada za služby spojené s nájomom - vodné, stočné, el. energia, spotreba teplej vody bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch. Nájomca uhradí faktúru na účet bežných výdavkov.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatej miestnosti umožniť prenajímateľovi prístup do miestnosti
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Handwritten mark

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájomník potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov .
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenájomníka a jedna pre nájomcu.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenájomníka, NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenájomníka.

V Topoľčanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Viera Bútorová
riaditeľka

.....
Bc. Adriana Hariňová

