

## Nájomná zmluva č. 2/2013

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Medzi

**prenajímateľom:** NSK v zastúpení  
„MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany  
P. O . Hviezdoslava 66, Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou  
IČO: 42118727  
DIČ: 2022567723  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000324613/8180

a

**nájomcom:** Ochoďný názov : Eva Líšková  
Trvalé bydlisko: Májová 572/264, 956 21 Jacovce  
Pridelené IČO: 33 990 093  
Miesto podnikania: „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb, P. O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2619 na parcele číslo 4840/2 katastrálne územie Topoľčany. Jedná sa o časť nebytových priestorov na prízemí budovy o celkovej výmere 14,90 m<sup>2</sup>. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 3536 k.ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov určených na prevádzkovanie kaderníctva, holičstva.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. 06. 2013 do 05.06. 2014. Denná prevádzka nájomcu v prenajatých priestoroch bude podľa potreby obyvateľov zariadenia.

### Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 28,20/m<sup>2</sup> ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

164

Nájomné ročné celkom 420,18 € /28,20 € x 14,90 m<sup>2</sup> = 420,18 €/  
Nájomné polročné: 210,09 €

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach - 30. 06. 2013 (obdobie jún 2013 – november 2013) a 30. 12. 2013 (obdobie december 2013 – máj 2014).

Nájomca nájomné uhradí na príjmový účet „MÔJ DOMOV“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany na základe tejto zmluvy bez fakturácie – poštovou poukážkou.

#### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada za služby spojené s nájmom - vodné, stočné, el. energia, spotreba teplej vody bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch. Nájomca uhradí faktúru na účet bežných výdavkov.

#### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

#### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatej miestnosti umožniť prenajímateľovi prístup do miestnosti
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájomník potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.  
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov .
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenájomníka a jedna pre nájomcu.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenájomníka, NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenájomníka.

V Topoľčanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomník:

Ing. Viera Buťorová  
riaditeľka

.....  
Eva Líšková