

ZMLUVA O DIELO č. 1/07/05/2013**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.**Zmluvné strany**

Objednávateľ: **“MÔJ DOMOV“ Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany**
P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany
 Zastúpený: Ing. Vierou Bútorovou, riaditeľkou
 IČO: 42118727
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000324613/8180
 (ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **INLAJA s.r.o.,**
 Sídlo: Dubíkova 15, 949 01 Nitra
 V zastúpení: Ing. Ladislav Jankula, konateľ
 IČO: 35 932 589
 DIČ: 2021997747
 IČ DPH: SK2021997747
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Nitra
 Číslo účtu: 4002367920/7500
 Reg. č. z Obchodného registra OS Nitra, odd s.r.o., vl. č.16576/N
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.**Preambula**

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – rokovacie konanie bez zverejnenia v zmysle § 58 písm. i) bod 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III.**Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác **„Rekonštrukcia balkónov – navyiac práce“**, ktoré sú financované z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja, podľa priloženého výkazu výmer a boli schválené v Zastupiteľstve NSK uznesením č. 282/2012.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.




- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: "MÔJ DOMOV", ZSS Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 66, 955 01 Topoľčany.
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Výkaz výmer

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo,
- 4.1.2 ukončiť práce do 31. 05. 2013.
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:
- | | |
|--|--------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: | 2 707,82 EUR |
| hodnota DPH: | 541,56 EUR |
| cena celkom vrátane DPH: | 3 249,38 EUR |

Slovom: tritisícdvestoštyridsaťdeväť Eur a tridsaťosem centov.

Táto cena je konečná a nemenná.

- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vyburanej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného stavebným dozorom po ukončení prác v zmysle tejto zmluvy
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Objávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.
- 7.2. Objávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem bodu 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,00,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác ako aj uvedením mien stavebného dozoru a stavbyvedúceho.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,

- c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim o zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavujú sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch,

V Nitre,

Ing. Viera Bútorová
riaditeľka

Ing. Ladislav Jankula
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia balkónov - MÓJ DOMOV ZSS Topoľčany	JKSO	
Názov objektu	SO-01 - Rekonštrukcia balkónov - naviac práce	EČO	
		Miesto	Topoľčany
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	MÓJ DOMOV Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany	42118727	
Projektant			
Zhotoviteľ	INLAJA, s.r.o.	35932589	SK2021997747
Spracoval	Ing. Ladislav Jankula		
	Rozpočet číslo		Dňa
			30.04.2013

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00%	0,00	
2	Montáž	1 133,06	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00%	0,00	
4	Montáž	1 574,61	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00	
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00%	0,00	
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00	
7 ZRN (r. 1-6)		2 707,66	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0,00	
20 HZS		0,15	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady		0,00	
Projektant				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				2 707,82
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 2 707,82				541,56
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)				3 249,38
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpochy				
Dátum a podpis				odávky zadávateľa				0,00
Pečiatka				zavá doložka				0,00
Pečiatka				Zvýhodnenie + -				0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia balkónov - M&J DOMOV ZSS Topoľčany

Objekt: SO-01 - Rekonštrukcia balkónov - naviac práce

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Ladislav Jankula

Dátum: 30. 4. 2013

Objednávateľ: M&J DOMOV Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

Zhotoviteľ: INLAJA, s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				1 133,055	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 133,055	0,000
1	965043341	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazačín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	8,139	45,320	368,859	0,000
2	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	17,906	5,360	95,976	0,000
3	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	17,906	2,010	35,991	0,000
4	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,906	8,410	150,589	0,000
5	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	304,300	0,300	91,290	0,000
6	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,906	5,400	96,692	0,000
7	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	17,906	16,400	293,658	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				1 574,762	1,238
767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 574,762	1,238
8	767212810	Dodávka a montáž PVC záslepiek oc. konštrukcie 50 x 25 mm	ks	238,000	1,201	285,838	0,000
9	767652210	Oceľová kotva M 8/80	ks	1 190,000	1,083	1 288,770	1,238
OST		Ostatné				0,154	0,000
10	952901411	Vyčistenie ostatných objektov akejkoľvek výšky	kpl	1,000	0,154	0,154	0,000
Celkom						2 707,817	1,238